



Conseil Communautaire Mardi 24 septembre 2024 à 18H30

Espace Social et culturel Commun Eugénie Duval

**1 rue Albert Camus
Saint Brice en Coglès
35460 MAEN ROCH**

Ordre du jour

Approbations des procès-verbaux des Conseils Communautaires du 12 mars, 9 avril, 28 mai, 2 juillet 2024,

A. Présentation de rapports d'activités

Elu référent : M. Christian HUBERT

- 1 – Présentation des rapports d'activités 2023 :
 - A - du Syndicat Départemental d'Energie 35
 - B – de la SPL Construction Publique d'Ille et Vilaine

B. Culture – Lecture Publique

Elu référent : Monsieur Thomas JANVIER

- 1 – Signature d'un pacte culturel de territoire avec la DRAC Bretagne, la Région Bretagne et le Département d'Ille et Vilaine
- 2 – Charte d'accueil des équipements culturels dans le cadre d'une mise à disposition ou d'une location
- 3 – Demande de l'Association Coglais Musique Jeanne Morel de Maen Roch

C. Cohésions Sociales

Elu référent : Madame Virginie ELSHOUT

- 1 – Mise en place de CESU
- 2 – Validation des tarifs – Séjour Pléneuf Val André
- 3 – Présentation et validation du règlement de fonctionnement des Accueils de Loisirs Sans Hébergement

D. Finances

Elu référent : Monsieur Jean Claude BOULMER

- 1 – Budget annexe Zone d'Activités La Carrée Antrain – régularisation Compte 1068
- 2 – Fusion des budgets annexes Zones d'Activités Economique
- 3 – Taxes sur les surfaces commerciales – évolution du coefficient multiplicateur
- 4 – Smictom du Pays de Fougères – prise en charge des impayés concernant la redevance
- 5 – Exonération fiscale dans le cadre de France Ruralités Revitalisation
- 6 – Présentation de la répartition du boni de la SPL Services Familles des Marches de Bretagne

E. Foncier

Elu référent : Monsieur Jean Claude BOULMER

- 1 - Cession immeuble « 1 rue du Crochet » Montours Les Portes du Coglais
- 2 - Mise en vente du 8, 10 et 12 rue Saint Melaine – Montours Les Portes du Coglais

F. Marchés publics

Elus référents : Monsieur Jean Claude BOULMER et Daniel HELBERT

- 1 – Choix bureau d'étude réalisation des audits énergétiques et diagnostics architecturaux (dispositif ACTEE +)
- 2 – Marché public travaux de plantations - Breizh Bocage
- 3 – Attribution Marché public balayage
- 4 – Attribution d'un marché public d'acquisition et de maintenance de copieurs multifonctions pour les services de la communauté de communes
- 5 – Maison de Santé de Tremblay Val Couesnon : Attribution marché public lot 12 « photovoltaïque »
- 6 – Attribution marché public déploiement de la GTB sur 6 bâtiments intercommunaux
- 7 – Zone d'activités Saint Eustache Maen Roch :
 - A – Avenant de travaux n°3 Entreprise Colas Lot n°1 terrassement voirie assainissement EU/EP
 - B – Avenant de travaux n°1 Entreprise Lambert Paysage lot 3 aménagement espaces verts
- 8 - Demande de remboursement de la consommation d'électricité pendant la période de chantier à l'entreprise CEME GUERIN SAS – lot 13 « chauffage bois VMC » Médiathèque de Bazouges la Pérouse
- 9 – Reprise de l'élaboration du Programme Local de l'Habitat (PLH) Avenant au marché

Elu référent : M. Pascal HERVE

G. Ressources Humaines

Elu référent : Monsieur Olivier GAIGNE

- 1 – Création d'un poste permanent à temps complet de technicien bocage sur le grade de technicien territorial
- 2 - Création poste permanent d'auxiliaire de puériculture de classe normale à temps complet– Multi-accueil L'Ilot Calin
- 3 – Création d'un contrat d'apprentissage service communication
- 4 – Création d'un emploi non permanent à temps complet Chargé de mission transitions écologiques et économie circulaire
- 5 – Convention de mise à disposition d'un fonctionnaire auprès de l'Association APPAC
- 6 - Recrutement de saisonniers et d'animateurs CEE au sein des services enfance-jeunesse pour les Vacances de la Toussaint
 - A. Contrats d'engagement éducatif Vacances scolaires d'automne 2024 – ALSH Cogl'ados – ALSH Ados Explorers
 - B. Contrats d'engagement éducatif Vacances scolaires d'Automne 2024 – ALSH Perceval et Multisites
 - C. Contrats saisonniers ALSH Perceval – Vacances d'automne 2024
 - D. Contrats saisonniers ALSH Multisites – Vacances d'automne 2024
- 7 – Création d'un poste non permanent d'assistante SPANC et agent d'accueil à l'Espace Social et Culturel Commun à temps complet :

H. Habitat Urbanisme Mobilité

Elu référent : M. Pascal HERVE

- 1 - Arrêt de trois procédures de Révision Allégées (RA), RA n°4 et 5 du PLUi du Coglais et RA n°3 du PLU de Bazouges-la-Pérouse.

I. Contractualisation

Elu référent : M. Pascal HERVE

- 1 - Validation des projets inscrits au Contrat Départemental de Solidarité Territoriale – Volet investissement

J. Développement Economique

Elus référents : Monsieur Aymar DE GOUVION SAINT CYR et Monsieur Emmanuel HOUDUS

1 – Modification délibération Vente de terrain Zone d'activités La Carrée Antrain – VAL COUESNON

K. Finances

Elu référent : Monsieur Jean Claude BOULMER

1 – Décisions budgétaires modificatives

L. Questions diverses

1 – Point sur la désignation référent déontologue et validation des modalités de saisine et d'indemnisation

2 – Information composition du Conseil de Développement suite à démission