



**LISTE DES DELIBERATIONS**  
**CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 24 septembre 2024**

L'an deux mille vingt-quatre, le vingt quatre septembre à dix-huit heures trente, les membres du Conseil Communautaire, légalement convoqués, se sont réunis à l'Espace Social et Culturel Commun salle de l'Auditorium «1 rue Albert Camus» Saint Brice en Coglès 35460 MAEN ROCH, sous la présidence de Monsieur Christian HUBERT, Président.

**Présents :** M. Hubert, M. Houdus, M. Janvier, M. Boulmer, M. Gaigne, Mme Meignan, M. De Gouvion Saint Cyr (s'est absenté de 21h à 21h10), M. Helbert, Mme Elshout, M. Eon, Mme Launay, M. Rault (quitte la séance à 21h et donne pouvoir à Mme Elshout), M. Pierre Sourdin, Mme Montembault, Mme Balusson, M. Retoré, Mme Perrin, M. Jean Frédéric Sourdin, M. Dubreil-Jardin, Mme Prunier, Mme Lohier, M. Besnard, Mme Malle, M. Monthorin, M. Hamard, Mme Boulière, Mme Gobé (arrivée à 18h45) M. De Moncuit, M. Prioul, M. Avril, M. Rapinel

**Suppléant présent sans voix délibérante :** M. Jobert

**Absents excusés avec pouvoir :** M. Hervé (présent de 19h45 à 20h25) représenté par M. Hubert, Mme Jouaux représentée par Mme Prunier, M. Vallée représenté par M. De Gouvion Saint Cyr, Mme Cellier-Chenoir représentée par Mme Maile, Mme Chataignier représentée par Mme Balusson, Mme Machard représentée par M. Houdus, Mme Blaise représentée par M. Avril,

**Absents :** M. Germain.

Mme Paule PERRIN est désignée secrétaire de séance,

NUMEROS	TITRE DELIBERATIONS	VOTE
<b>Elus en exercice : 39</b> <b>Votants : 37</b> <b>Présents :30</b> <b>Absents représentés : 7</b>		
2024_199	Présentation rapport d'activités 2023 du Syndicat Départemental de l'Energie	à l'unanimité
2024_200	Présentation rapport d'activités 2023 du Société Publique Locale Construction publique d'Ille et Vilaine	à l'unanimité
<b>Elus en exercice : 39</b> <b>Votants : 38</b> <b>Présents :31</b> <b>Absents représentés : 7</b>		
2024_201	Signature d'un pacte culturel de territoire avec la DRAC Bretagne, la Région Bretagne et le Département d'Ille et Vilaine	à l'unanimité
2024_202	Charte d'accueil des équipements culturels dans le cadre d'une mise à disposition ou d'une location	à l'unanimité
2024_203	Demande de l'Association Coglais Musique Jeanne Morel de Maen Roch	à l'unanimité M. Retoré n'a pas participé au vote
2024_204	Mise en place de CESU	à l'unanimité
2024_205	Validation des tarifs – Séjour Pléneuf Val André	à l'unanimité
2024_206	Présentation et validation du règlement de fonctionnement des Accueils de Loisirs Sans Hébergement	à l'unanimité
2024_207	Budget annexe Zone d'Activités La Carrée Antrain – régularisation Compte 1068	à l'unanimité
2024_208	Fusion des budgets annexes Zones d'Activités Economique	à l'unanimité
2024_209	Taxes sur les surfaces commerciales – évolution du coefficient multiplicateur	à l'unanimité
2024_210	Smictom du Pays de Fougères – prise en charge des impayés concernant la redevance	à l'unanimité

<b>Elus en exercice : 39</b> <b>Votants : 38</b> <b>Présents :32</b> <b>Absents représentés : 6</b>		
2024_211	Reprise de l'élaboration du Programme Local de l'Habitat (PLH) Avenant au marché	à l'unanimité
2024_212	Arrêt de la procédure de Révision Allégées (RA), RA n°4 du PLUi du Coglais	à l'unanimité
2024_213	Arrêt de la procédure de Révision Allégées (RA) n°5 du PLUi du Coglais	à l'unanimité
2024_214	Arrêt de la procédure de Révision Allégées (RA)n°3 du PLU de Bazouges-la-Pérouse	à l'unanimité
2024_215	Validation des projets inscrits au Contrat Départemental de Solidarité Territoriale – Volet investissement	à l'unanimité
2024_216	Exonération fiscale dans le cadre de France Ruralités Revitalisation CFE en faveur des créations et reprises d'entreprises	à l'unanimité
2024_217	Exonération fiscale dans le cadre de France Ruralités Revitalisation CFE en faveur des médecins, auxiliaires médicaux et vétérinaires	à l'unanimité
2024_218	Exonération fiscale dans le cadre de France Ruralités Revitalisation taxe foncière sur les propriétés bâties en faveur des immeubles dans une zone FRR	à l'unanimité
2024_219	Exonération fiscale dans le cadre de France Ruralités Revitalisation taxe foncière sur les propriétés bâties en faveur des logements acquis et améliorés au moyen d'une aide financière de l'ANAH par des personnes physiques	à l'unanimité
2024_220	Exonération fiscale dans le cadre de France Ruralités Revitalisation taxe foncière sur les propriétés bâties en faveur des hôtels pour les locaux affectés exclusivement à une activité d'hébergement, des locaux classés meublés de tourisme ou de chambre d'hôtes	à l'unanimité
2024_221	Présentation de la répartition du boni de la SPL Services Familles des Marches de Bretagne	avec 28 voix pour, 4 absentions et 6 voix contre
<b>Elus en exercice : 39</b> <b>Votants : 38</b> <b>Présents :31</b> <b>Absents représentés : 7</b>		
2024_222	Cession immeuble « 1 rue du Crochet » Montours Les Portes du Coglais	à l'unanimité
2024_223	Mise en vente du 8, 10 et 12 rue Saint Melaine – Montours Les Portes du Coglais	à l'unanimité
<b>Elus en exercice : 39</b> <b>Votants : 38</b> <b>Présents :30</b> <b>Absents représentés : 8</b>		
2024_224	Choix bureau d'étude réalisation des audits énergétiques et diagnostics architecturaux (dispositif ACTEE +)	à l'unanimité
<b>Elus en exercice : 39</b> <b>Votants : 37</b> <b>Présents :29</b> <b>Absents représentés : 8</b>		
2024_225	Marché public travaux de plantations - Breizh Bocage	à l'unanimité
2024_226	Attribution Marché public balayage	à l'unanimité
<b>Elus en exercice : 39</b> <b>Votants : 38</b> <b>Présents :30</b> <b>Absents représentés : 8</b>		
2024_227	Attribution d'un marché public d'acquisition et de maintenance de copieurs multifonctions pour les services de la communauté de communes	à l'unanimité
2024_228	Maison de Santé de Tremblay Val Couesnon : Attribution marché public lot 12 « photovoltaïque »	à l'unanimité

2024_229	Attribution marché public déploiement de la GTB sur 6 bâtiments intercommunaux	à l'unanimité
2024_230	Avenant de travaux n°3 Entreprise Colas Lot n°1 terrassement voirie assainissement Zone d'activités Saint Eustache Maen Roch EU/EP	à l'unanimité
2024_231	Avenant de travaux n°1 Entreprise Lambert Paysage lot 3 aménagement espaces verts Zone d'activités Saint Eustache Maen Roch	à l'unanimité
2024_232	Demande de remboursement de la consommation d'électricité pendant la période de chantier à l'entreprise CEME GUERIN SAS – lot 13 « chauffage bois VMC» Médiathèque de Bazouges la Pérouse	à l'unanimité
2024_233	Création d'un poste permanent à temps complet de technicien bocage sur le grade de technicien territorial	à l'unanimité
2024_234	Création poste permanent d'auxiliaire de puériculture de classe normale à temps complet- Multi-accueil L'Ilot Calin	à l'unanimité
2024_235	Création d'un contrat d'apprentissage service communication	à l'unanimité
2024_236	Création d'un emploi non permanent à temps complet Chargé de mission transitions écologiques et économie circulaire	à l'unanimité
2024_237	Convention de mise à disposition d'un fonctionnaire auprès de l'Association APPAC	à l'unanimité
2024_238	Contrats d'engagement éducatif Vacances scolaires d'automne 2024 – ALSH Cogt'ados – ALSH Ados Explorers	à l'unanimité
2024_239	Contrats d'engagement éducatif Vacances scolaires d'Automne 2024 – ALSH Perceval et Multisites	à l'unanimité
2024_240	Contrats saisonniers ALSH Perceval – Vacances d'automne 2024	à l'unanimité
2024_241	Contrats saisonniers ALSH Multisites – Vacances d'automne 2024	à l'unanimité
2024_242	Création d'un poste non permanent d'assistante SPANC et agent d'accueil à l'Espace Social et Culturel Commun à temps complet	à l'unanimité
2024_243	Modification délibération Vente de terrain Zone d'activités La Carrée Antrain – VAL COUESNON	à l'unanimité
2024_244	Décisions budgétaires modificatives budget général	à l'unanimité
2024_245	Décisions budgétaires modificatives budget annexe Za La Croix Rouge	à l'unanimité
2024_246	Décisions budgétaires modificatives budget annexe Za La Carrée	à l'unanimité
2024_247	Décisions budgétaires modificatives budget annexe Za La Gare	à l'unanimité
2024_248	Décisions budgétaires modificatives budget annexe Santé	à l'unanimité
2024_249	Décisions budgétaires modificatives budget annexe Saint Eustache	à l'unanimité
2024_250	décisions budgétaires modificatives budget annexe SPANC	à l'unanimité
2024_251	désignation référent déontologue et validation des modalités de saisine et d'indemnisation	à l'unanimité

à Maen Roch, le 25 septembre 2024

Le Président

Christian HUBERT



