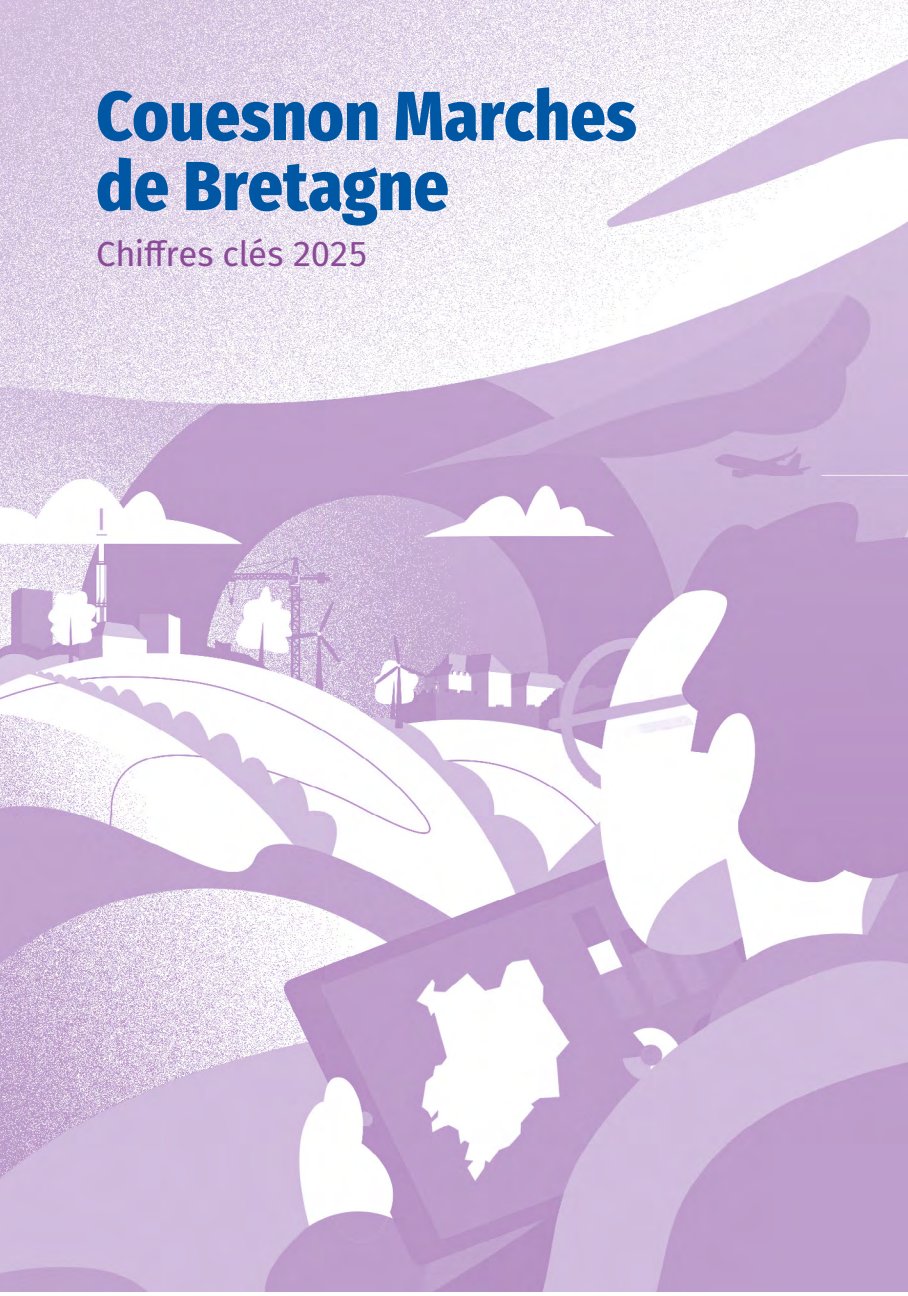
Couesnon Marches de Bretagne

Chiffres clés 2025



Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

Une publication

CCI ILLE-ET-VILAINE

Territoire

Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

Superficie : 398 km²
15 communes
21 947 habitants
9 299 ménages
11 367 logements
795 entreprises (RCS)
3 810 emplois salariés (secteur privé),
dont : – Industrie : 1 751
– Construction : 402
– Commerce de détail : 435
– Services marchands : 960

Principales communes de Couesnon Marches de Bretagne (selon la population en 2022)	
Maen Roch	5 093
Val-Couesnon	4 084
Les Portes-du-Coglais	2 235
Saint-Germain-en-Coglès	2 091
Bazouges-la-Pérouse	1 865

Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine d'après Insee

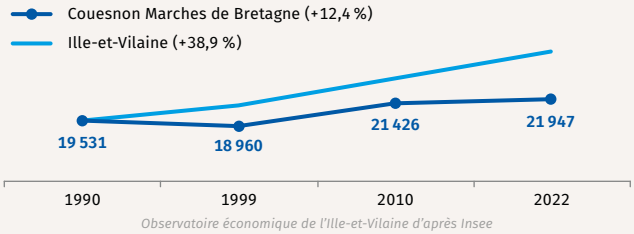
Population

Nombre d'habitants (en 2022) : **21 947** | 2,0 % de l'I&V
Évolution 2017–2022 : **–0,4 %** | I&V : +4,6 %

Nombre de ménages (en 2021) : **9 299** | 1,9 % de l'I&V
Évolution 2016–2021 : **+2,1 %** | I&V : +9,1 %

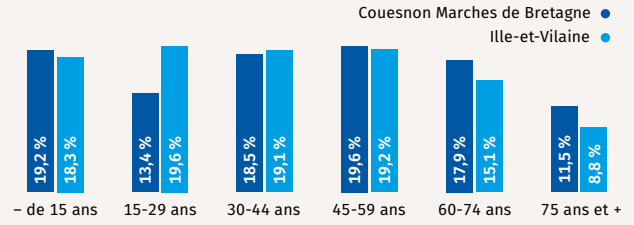
Évolution de la population (de 1990 à 2022)

Base 100 en 1990 avec indication des effectifs pour l'EPCI



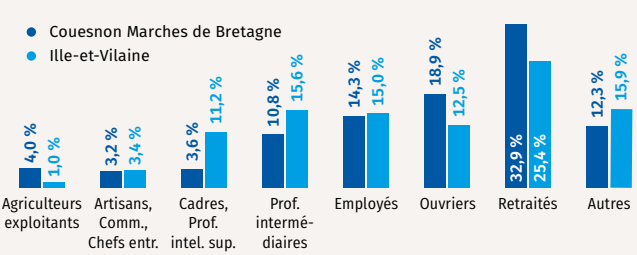
Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine d'après Insee

Répartition de la population par tranche d'âge (2021)



Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine d'après Insee

Répartition de la population (15 ans et +) selon la CSP (2021)



Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine d'après Insee

Richesse de la population

	Couesnon Marches de Bretagne	Ille-et-Vilaine
Revenu fiscal moyen	25 564 €	31 086 €
Part des ménages imposés	37 %	47 %

Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine selon DGFIP

Dépense annuelle des ménages[1] : **127 M€** | 1,8 % de l'I&V

Dépense moyenne par ménage[1] : **13 409 €** | moyenne I&V : 13 750 €

1. Dépense effectuée par les ménages dans les commerces de détail (non compris cafés, hôtels et restaurants)

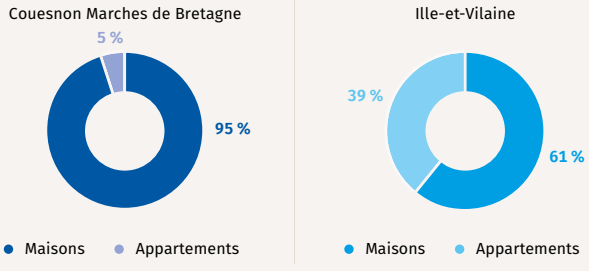
Logement

Nombre de logements (en 2021) : **11 367** | 2,0 % de l'I&V
Évolution 2016–2021 : **+2,9 %** | I&V : +8,4 %

Nombre de maisons (en 2021) : **10 751** | 3,2 % de l'I&V
Évolution 2016–2021 : **+3,1 %** | I&V : +5,8 %

Nombre d'appartements (en 2021) : **578** | 0,2 % de l'I&V
Évolution 2016–2021 : **-3,0 %** | I&V : +12,0 %

Répartition du nombre de logements (en 2021)

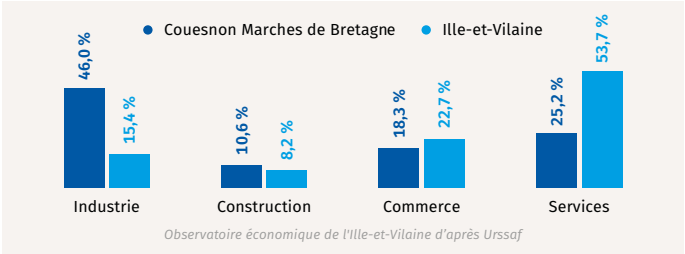


Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine d'après Insee

Emploi *(secteur privé)*

Emploi salarié (au 01/01/2025) : **3 810** | 1,1 % de l'I&V

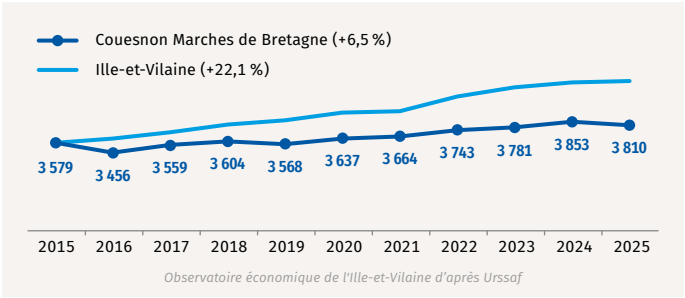
Emploi salarié par secteur d'activités (au 01/01/2025)



Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine d'après Urssaf

Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

Base 100 en 2015 avec indication des effectifs pour l'EPCI

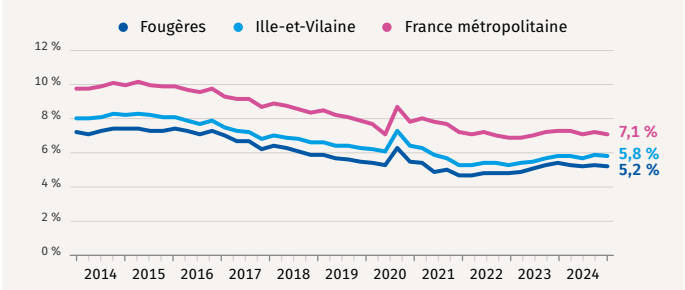


Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine d'après Urssaf

Taux de chômage de la zone d'emploi de Fougères

(au 4e trimestre 2024) : **5,2 %** | Ille-et-Vilaine : 5,8 % | France : 7,1 %

Évolution du taux de chômage trimestriel de la zone d'emploi de Fougères

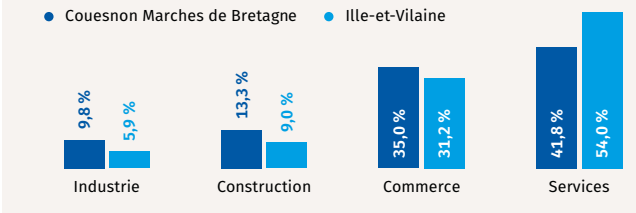


Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine d'après Insee

Entreprises

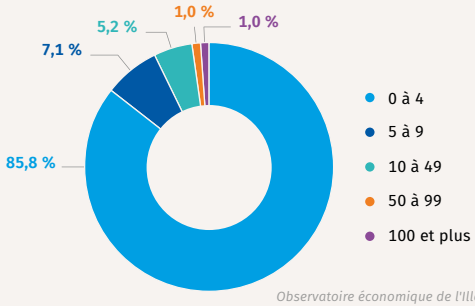
Établissements (au 01/01/2025) : **795** | 1,2 % de l'I&V
(immatriculés au RCS)

Établissements par secteur d'activités (au 01/01/2025)
(immatriculés au RCS)



Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

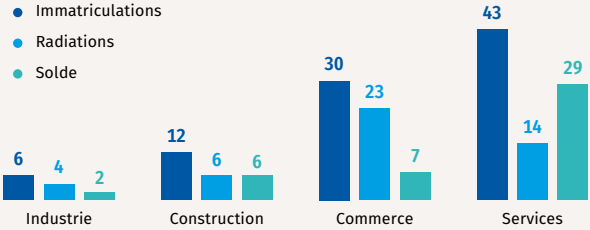
Établissements selon le nombre de salariés (au 01/01/2025)



Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

Évolution (2020–2025) : **+25,8 %** | I&V : +32,3 %

Immatriculations et radiations d'établissements (en 2024)



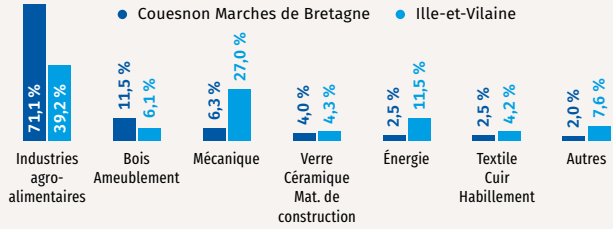
Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

Industrie

Établissements (au 01/01/2025) : **76** | 2,0 % de l'I&V
(immatriculés au RCS)

Dont établissements de 10 salariés et plus : **21**

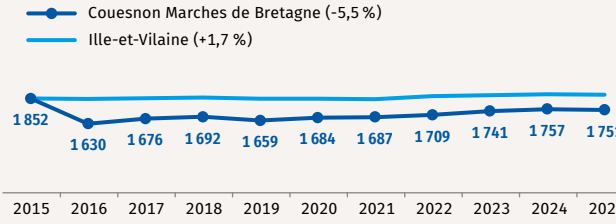
Répartition des salariés (au 01/01/2025) : **1 751** | 3,2 % de l'I&V



Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine d'après Urssaf

Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

Base 100 en 2015 avec indication des effectifs pour l'EPCI



Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine d'après Urssaf

Principaux établissements industriels

Nom	*Activité*	*Effectifs*
Établissements Abera	Industries agro-alimentaires	300 à 399
Armor Protéines	Industries agro-alimentaires	200 à 299
Brient	Industries agro-alimentaires	100 à 199
Société Riaux	Bois Ameublement	100 à 199
Diana Food	Industries agro-alimentaires	100 à 199
Établissements Michel	Industries agro-alimentaires	100 à 199

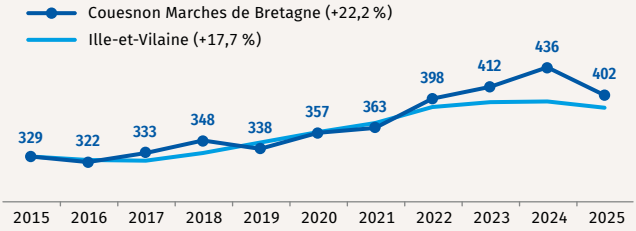
Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

Construction

Établissements (au 01/01/2025) : **103** | 1,8 % de l'I&V
(immatriculés au RCS)

Nombre de salariés (au 01/01/2025) : **402** | 1,4 % de l'I&V

Évolution des effectifs salariés (au 01/01)
Base 100 en 2015 avec indication des effectifs pour l'EPCI

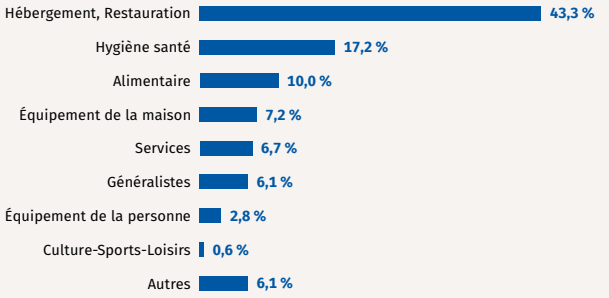


Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine d'après Urssaf

Commerce de détail

Établissements (au 01/01/2025) : **180** | 1,4 % de l'I&V
(immatriculés au RCS)

Commerces par secteur d'activités (01/2025)



Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

Commerce de détail *(suite)*

Densité commerciale (en 2025) : **82 commerces** pour 10 000 hab. | moyenne I&V : 118

Grandes surfaces (en 2024)

Secteurs	Nombre de grandes surfaces	Superficie (en m²)
Hypermarchés	1	4 400
Supermarchés	2	1 298
Total Alimentaire	**3**	**5 698**
Équipement de la maison	8	5 242
Total Non alimentaire	**8**	**5 242**
Total	**11**	**10 940**

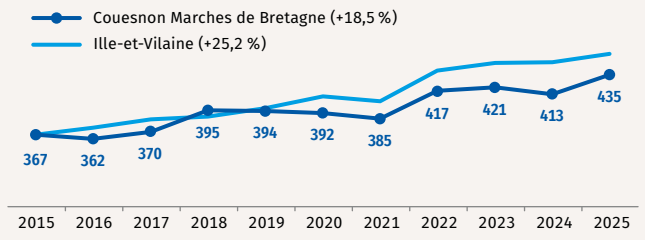
Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine – Chiffres à fin 2023

Densité commerciale en grandes surfaces (en 2024) : **498 m²** pour 1 000 habitants | moyenne I&V : 1 275 m²

Effectifs salariés (au 01/01/2025) : **435** | 0,8 % de l'I&V

Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

Base 100 en 2015 avec indication des effectifs pour l'EPCI



Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine d'après Urssaf

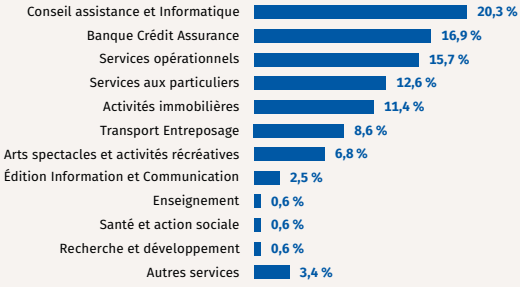
Chiffre d'affaires annuel estimé : **59 M€** | 0,9 % de l'I&V

Services marchands

Établissements (au 01/01/2025) : **323** | 0,9 % de l'I&V

(immatriculés au RCS)

Établissements de services par secteur d'activités (01/2025)

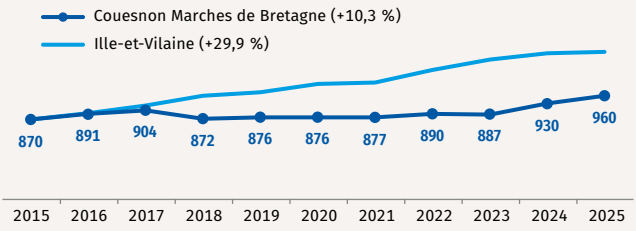


Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

Nombre de salariés (au 01/01/2025) : **960** | 0,5 % de l'I&V

Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

Base 100 en 2015 avec indication des effectifs pour l'EPCI

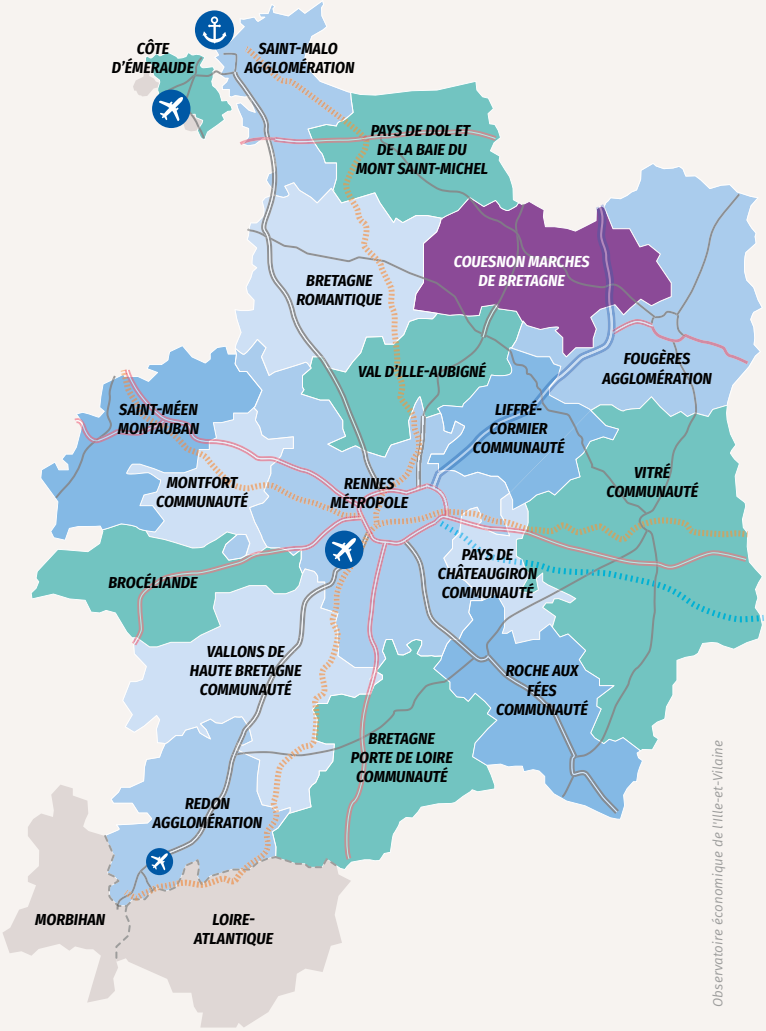


Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine d'après Urssaf

Principaux établissements de services		
Nom	*Activité*	*Effectifs*
Transports Allaire	Transport Entreposage	50 à 99
Merienne Transports	Transport Entreposage	50 à 99
Transports Pommereul	Transport Entreposage	50 à 99
Hautière	Transport Entreposage	10 à 49
Indigo France	Santé et action sociale	10 à 49

Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

Intercommunalités et infrastructures de transport en 2025



Port
Aéroport
Aérodrome
Autoroute
Nationale
Départementale
Voie ferroviaire
Ligne LGV

CHIFFRES CLÉS 2025

Couesnon Marches de Bretagne

Un document de l'Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

L'Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine publie :

- ÉCONOMIE 35
- CHIFFRES CLÉS 35
- CHIFFRES CLÉS DES INTERCOMMUNALITÉS
- NOTES DE CONJONCTURE
- LA CONSOMMATION DES BRETILLIENS

CCI ILLE-ET-VILAINE

Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

2, avenue de la Préfecture • CS 64204 • 35042 Rennes Cedex

02 99 33 66 66 • infoplus@ille-et-vilaine.cci.fr

Retrouvez-nous sur www.bretagne.cci.fr/ille-et-vilaine

et sur Facebook • X • LinkedIn

Délégations

Marches de Bretagne
Parc d'activités de
la Grande Marche
4, rue Claude Bourgelat
CS 80612 • Javené
35306 Fougères Cedex

Redon - Sud Vilaine
27, quai Surcouf
BP 70305
35603 Redon Cedex

Saint-Malo
Parc Technopolitain
ZAC Atalante • Bâtiment A
7, allée Métis
35400 Saint-Malo

© CONCEPTION GRAPHIQUE : THIBAUT ABOU-MRAD