



## Conseil Communautaire Mardi 30 septembre 2025 à 18h30

Salle des Mazières  
10 rue du Clos aux Moines  
La Selle en Coglès  
35460 LES PORTES DU COGLAIS

### Ordre du jour

Présentation des nouveaux agents :

- Madame Manon LAUDREN, service communication
- Madame Maïwenn GUIGNEMENT, service public d'assainissement non collectif

**Approbation des procès-verbaux des conseils communautaires du 28 janvier, du 25 février, du 1<sup>er</sup> avril, du 29 avril, du 27 mai et du 24 juin 2025**

**Modification planning des instances communautaires**

#### **A. Développement économique**

Elus référents : Messieurs Aymar DE GOUVION SAINT CYR et Emmanuel HOUDUS

- 1 - Vente d'un terrain à la SARL ALEX BARBE (Holding du groupe LACTA TRAITE) – ZA de la Sortoire à Saint-Rémy-du-Plain
- 2 - Vente d'un terrain à la SARL TRANSPORTS POMMEREUL – ZA de la Gournerie à Maen Roch
- 3 - Vente d'un terrain à la SAS BATIMATEL – Parc d'activités Saint-Eustache 2 à Maen Roch
- 4 - Quatrième édition du Forum des Métiers et de l'Orientation du Pays de Fougères

#### **B. Transitions Ecologiques et Energétiques**

1 – Maillage Territorial des déchetteries

Elu référent : M. Christian HUBERT

2 – Smictom du Pays de Fougères – Modification des statuts

Elue référent : Mme Mélanie MONTEBAULT

3 - Convention tripartite de financement de l'Unité de Valorisation UV2R

Elue référent : Mme Mélanie MONTEBAULT

4 - Attribution d'une aide à l'installation de panneaux photovoltaïques pour les communes

Elue référent : Mme Mélanie MONTEBAULT

## **C. Marchés publics**

Elus référent : M. Jean Claude BOULMER – M. Daniel HELBERT – M. Thomas JANVIER

1 – Fiche modificative de travaux n°1 – Entreprise GTIE de Bruz – Lot n°1 Chauffage ventilation- GTB – Marché de travaux de déploiement de GTB sur 4 bâtiments

Elu référent : M. Daniel HELBERT

2 – Pénalités marché public Fouilles archéologiques Zone d'Activités Coglais Saint Eustache II

Elu référent : M. Daniel HELBERT

3 - Validation du projet d'extension-réhabilitation de la salle de sports de la Brionnière et le lancement du marché de maîtrise d'œuvre.

Elu référent : M. Thomas JANVIER

## **D. Habitat Urbanisme Mobilité**

### **Habitat**

Elu référent : M. Pascal HERVE

1 - Convention de partenariat avec le CREHA Ouest en tant que membre-adhérent - 2026-2027-2028

### **Urbanisme**

Elu référent : M. Pascal HERVE

1 - Avis du conseil communautaire sur le projet arrêté du SCoT du Pays de Fougères

2 - Approbation des procédures de modification simplifiée n°1, modification n°4, révisions allégées n°4 et 5 du PLU du Coglais ; modification n°2 et révision allégée n°3 du PLU de Bazouges-la-Pérouse et modification n°1 du PLU de Rimou

### **Mobilités**

Elu référent : M. Loeiz RAPINEL

1 - Convention de partenariat tripartite entre Couesnon Marches de Bretagne, Fougères Agglomération et la Région Bretagne portant sur le service de navettes Mobil'Agglo

## **E. Cohésions sociales**

Elu référent : Mme Virginie ELSHOUT

1 - Détermination du nombre de places soutien pour les établissements d'accueil du jeune enfant

2 – Présentation projet de mini-camp pour les accueils de loisirs enfance

## **F. Rapport d'Activités**

Elu référent : M. Christian HUBERT

1 – Présentation du rapport d'activités de Couesnon Marches de Bretagne

2 – Présentation du rapport d'activités SPL Construction du Département d'Ille et Vilaine

## **G. Finances**

Elu référent : M. Jean Claude BOULMER

1 – Point d'avancement Rapport Chambre Régionale des Comptes

2 – Demande de fonds de concours :

A – Commune de Saint Hilaire des Landes – projet commerce et logement

B – Commune de Marcillé Raoul – projet de valorisation des Mottes Féodales du Châtel

3 – Annulation/exonération des charges locatives 2021 – 2022 pour le CLIC

4 – Vente de matériel « Contrat Nature »

5 – Cession d'une tractopelle JCB

Elu référent : M. Daniel HELBERT

6 – Annulation des Reste à Réaliser concernant les travaux de voirie sur la commune de Saint Rémy du Plain

7 – Modalités de versement des attributions de compensation

8 – Prise en charge des frais relatifs à la fibre optique pour la maison de santé de Tremblay – Val Couesnon

Elu référent : Olivier GAIGNE ou Monsieur Daniel HELBERT

9 – Révision subvention attribuée à l'association « Les Restos du Cœur »

10 – Modification de la subvention 2024 Association TMSAF

Elu référent : M. Thomas JANVIER

11 – Subvention – Team Ted It Autisme– Organisation Challenge cycliste Couesnon Marches de Bretagne.

Elu référent : M. Thomas JANVIER

12 – Prise en charge des frais liés à la 35ème convention de l'intercommunalité se déroulant à Toulouse les 8-9-10 octobre 2025

13 – Décisions budgétaires modificatives

## **H. Ressources Humaines**

Elu référent : M. Olivier GAIGNE

1 – Contrats d'Engagement Educatif – Accueil de Loisirs vacances d'automne 2025 Services jeunesse de Couesnon Marches de Bretagne

2 – Recrutement d'un agent contractuel pour le poste de directeur de l'aménagement durable du territoire

3 - Avenant au contrat projet du chargé de mission OPAH ;

4 - Renouvellement du contrat de travail sur emploi permanent du référent famille

5 - Création d'un emploi permanent de « Chargé de développement économique »

6 - Création d'un emploi non permanent d'éducateur de jeunes enfants à temps complet – Multi accueil Coglidou

7 – Modification délibération 2025\_158 : Création poste d'auxiliaire de puéricultrice Multi-accueil Coglidou en contrat d'apprentissage

8 – Demande de financement poste Cheffe de projet Petites Villes de Demain

9 – Adhésion à la convention de participation risque santé du Centre de Gestion de la Fonction Publique Territoriale d'Ille et Vilaine

10 - Création d'un emploi non permanent 2ème Technicien Bocage – contrat projet

11 - Généralisation de la mise en place de l'indemnité de chaussures pour les structures petite enfance

12 – Création d'un emploi non permanent d'animateur–trice Relais petite enfance

13 – Renouvellement d'un emploi d'assistant ludothécaire en contrat projet

## **I. Culture**

Elu référent : M. Thomas JANVIER

1– Validation du plan d'actions 2025/2026 du Pacte Culturel de Territoire

## **J. Tourisme**

Elu référent : M. Laetitia MEIGNAN

1 – Avenant au contrat de développement touristique 2023-2025 avec la Région Bretagne et la Destination touristique Rennes et Les Portes de Bretagne

2 - Report de remise en route du dispositif géocaching, les Trésors de Haute Bretagne

## **A. Questions Diverses**

1 – Désignation de deux représentants au Conseil de surveillance du Centre Hospitalier des Marches de Bretagne

2 – Désignation au sein de deux commissions thématiques

3 – Décision du président et arrêtés pris sur délégation

4 – Point sur la nouvelle composition du Conseil Communautaire en 2026