



Conseil Communautaire
MARDI 25 FEVRIER 2025 à 18H30
Salle Communale « rue de Normandie »
Route de Saint Brice
35460 SAINT MARC LE BLANC

Ordre du jour

Approbation du procès-verbal du Conseil Communautaire du 22 octobre 2025

A. Habitat - Urbanisme - aménagement

Elu référent : Monsieur Pascal HERVE

HABITAT

1 - Approbation du projet de convention de Pacte territorial France Rénov'

URBANISME

1 - Bilan de la mise à disposition auprès du public de la modification simplifiée n°1 du PLU de Chauvigné et approbation de la Procédure

GESTION LOCATIVE

1 - Gestion locative : réévaluation du loyer du logement n° 32 à Saint Hilaire des Landes

B. Finances

Elu référent : Monsieur Jean Claude BOULMER

1 - Approbation des Comptes Financiers Uniques 2024

2 - Présentation et vote des subventions 2025

C. Foncier

Elu référent : Monsieur Jean Claude BOULMER

1 - Régularisation acte notarié relatif à la vente d'un commerce sur la commune de Maen Roch

D. Cohésions sociales

Elue référent : Madame Virginie ELSHOUT

1 - Convention référent santé pour les structures multi-accueils Coglidou et L'îlot câlin

E. Tourisme

Elu référent : Madame Laetitia MEIGNAN

- 1 – Aide financière pour la certification - Ouverture pour les chambres d'hôtes
- 2 – Affectation des recettes de la taxe de séjour 2024

F. Services techniques – sentiers de randonnée

Elu référent : Monsieur Jean Yves EON

- 1 – Convention 2025 – 2027 avec l'ONF (Office National des Forêts) pour les opérations d'entretien et d'équipement des sentiers en forêt de Villecartier (circuits pédestres et équestres)

G. Sport

Elu référent : Monsieur Thomas JANVIER

- 1 - Annulation de subventions aux associations sportives 2024
- 2 - Groupement d'employeurs de l'office des Sports
 - A - Convention de prestation 2024-2025 entre Couesnon Marches de Bretagne et l'Office des Sports et des loisirs Couesnon Marches de Bretagne
 - B - Annulation de titres émis et report de futurs titres concernant les véhicules et le bureau au PPS de l'office des sports de Couesnon Marches de Bretagne.

H. Développement économique

Elu référent : M. Emmanuel HOUDUS – M. Aymar DE GOUVION SAINT CYR

- 1 - Nouvelle convention de partenariat avec la Chambre de Commerce et d'Industrie d'Ille et Vilaine

I. Marchés publics

- 1 – Attribution marché public de restauration

Elu référent : Madame Virginie ELSHOUT

- 2 - Maison de Santé Tremblay Val Couesnon :

Elu référent : Monsieur Daniel HELBERT

- A - Fiche de modification de travaux n°2- Entreprise ANTOINE REMI Titulaire du lot 6 « menuiseries intérieures »
- B - Fiche de modification de travaux n°3 – Entreprise Brel – LOT 7 « Cloisons sèches – Isolation – Faux plafonds »

J. Ressources Humaines

Elu référent : Monsieur Olivier GAIGNE

- 1 - Création de deux postes à durée déterminée – portage CDG 35 agent petite enfance et auxiliaire de puériculture Multi-accueil l'îlot Câlin Val Couesnon
- 2 – Création d'un emploi permanent d'agent social à temps complet et d'un emploi non permanent d'agent social à temps non complet (28/35^{ème}) Multi-accueil Coglidou
- 3 - Création d'un poste non permanent d'adjoint d'animation – COGL'ADOS ET ADOS EXPLORERS

K. Questions diverses

- 1 – Relevé de décision du Bureau Communautaire du 13 février 2025 et du Président sur ces délégations